

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Омск, улица 8-я Линия, дом 96, проводимого в форме заочного голосования.

г. Омск

11 января 2016 г.

Инициатор собрания: собственник квартиры № 34, Степанов Михаил Анатольевич.

Общая площадь помещений 3081,4 кв. м. (площадь жилых и нежилых помещений без мест общего пользования).

Приняли участие: 40 собственников жилых помещений, владеющих площадью 2 252,70 кв.м., -73,11 %.

Подсчет голосов производится в соответствии со ст. 44, 46 Жилищного кодекса РФ.

Подсчет голосов по вопросам 1,2,7 ведется от числа присутствующих;

Подсчет голосов по вопросам 3-6 ведется от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Принято решение: провести общее собрание.

Повестка дня:

1. Выбрать председателя и секретаря собрания.

2. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании.

3. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

3.1.-Ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, 6 рублей 70 копеек за один кв. метр помещения.

3.2.-Владельцем специального счета определить Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

3.3.-В качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации определить Открытое акционерное общество «Сбергательный банк Российской Федерации».

3.4.-Уполномочить ООО «УК Берег-3» действовать от имени собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 8-я Линия, д. 96, при взаимодействии с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, получать уведомления об открытии специальных счетов, с правом получения выписок об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачислений на специальный счет платежей собственников всех помещений МКД и других операциях, действовать от имени собственников в кредитных организациях при открытии специального счета, а также осуществлять любые действия и поручения связанные с дальнейшим обслуживанием специального счета.

3.5.-Уполномочить ООО «УК Берег-3» действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 8-я Линия, д. 96, в части: организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; с кредитными организациями; с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов).

3.6.-Уполномочить ООО «УК Берег-3» организовать работу по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт, определить срок предоставления платежных документов (квитанций) в адрес собственников и срок оплаты. Ввести дополнительную услугу в квитанции по оплате работ содержания и текущего ремонта, в размере 22 копейки с одного квадратного метра помещения в месяц.

3.7.-Уполномочить ООО «УК Берег-3» действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 8-я Линия, д. 96, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.Расторгнуть договор о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и об организации капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, заключенного с региональным оператором.

5.Заключить договор специального счета с кредитной организацией Открытое акционерное общество «Сбергательный банк Российской Федерации», в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

6.Зачислить денежные средства со счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

7.Утвердить порядок расчета за коммунальную услугу – отопление с 01.01.2016 года на основании фактических показаний общедомового прибора учета тепловой энергии. Производить оплату за отопление только в отопительный период.

Вопрос № 1 повестки: Выбрать председателем собрания собственника кв. № 34, д. 96, по ул. 8-я Линия – Степанова М.А., секретарем собрания собственника кв. № 46, д. 96, по ул. 8-я Линия – Мацедона А.Н.

Голосовали:

- За (2210,3 кв.м.) 98,12 % голосов;
- Против 0% голосов;
- Воздержались (42,4 кв.м.) 1,88 % голосов.

Принято решение: Выбрать председателем собрания собственника кв. № 34, д. 96, по ул. 8-я Линия – Степанова М.А., секретарем собрания собственника кв. № 46, д. 96, по ул. 8-я Линия – Мацедона А.Н.

Вопрос № 2 повестки: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании. В состав счетной комиссии включить собственника кв. № 34, д. 96, по ул. 8-я Линия – Степанова М.А., собственника кв. № 46, д. 96, по ул. 8-я Линия – Мацедона А.Н.

Голосовали:

- За (2210,3 кв.м.) 98,12 % голосов;
- Против 0% голосов;
- Воздержались (42,4 кв.м.) 1,88 % голосов.

Принято решение: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании. В состав счетной комиссии включить собственника кв. № 34, д. 96, по ул. 8-я Линия – Степанова М.А., собственника кв. № 46, д. 96, по ул. 8-я Линия – Мацедона А.Н.

Вопрос № 3 повестки: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

Голосовали:

- За (2252,7 кв.м.) 73,11 % голосов;
- Против 0 % голосов;
- Воздержались 0 % голосов.

Принято решение: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

3.1. - Ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, 6 рублей 70 копеек за один кв. метр помещения.

Голосовали:

- За (2144,5 кв.м.) 69,59 % голосов;
- Против (108,2 кв.м.) 3,51 % голосов;
- Воздержались 0 % голосов.

Принято решение: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, 6 рублей 70 копеек за один кв. метр помещения.

3.2 - Владельцем специального счета определить Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

Голосовали:

- За (2144,5 кв.м.) 69,59 % голосов;
- Против (66,2 кв.м.) 2,15 % голосов;
- Воздержались (42 кв.м.) 1,36 % голосов.

Принято решение: Владельцем специального счета определить Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

3.3. - В качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации определить Открытое акционерное общество «Сбергательный банк Российской Федерации».

Голосовали:

- За (2252,7 кв.м.) 73,11 % голосов;
- Против 0 % голосов;
- Воздержались 0 % голосов.

Принято решение: В качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации определить Открытое акционерное общество «Сбергательный банк Российской Федерации».

3.4. - Уполномочить ООО «УК Берег-3» действовать от имени собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 8-я Линия, д. 96, при взаимодействии с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, получать уведомления об открытии специальных счетов, с правом получения выписок об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачислений на специальный счет платежей собственников всех помещений МКД и других операциях, действовать от имени собственников в кредитных организациях при открытии специального счета, а также осуществлять любые действия и поручения связанные с дальнейшим обслуживанием специального счета.

Голосовали:

- За (2210,7 кв.м.) 71,74 % голосов;
- Против 0 % голосов;
- Воздержались (42 кв.м.) 1,36 % голосов.

Принято решение: Уполномочить ООО «УК Берег-3» действовать от имени собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 8-я Линия, д. 96,

при взаимодействии с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, получать уведомления об открытии специальных счетов, с правом получения выписок об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачислений на специальный счет платежей собственников всех помещений МКД и других операциях, действовать от имени собственников в кредитных организациях при открытии специального счета, а также осуществлять любые действия и поручения связанные с дальнейшим обслуживанием специального счета.

3.5.-Уполномочить ООО «УК Берег-3» действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 8-я Линия, д. 96, в части: организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; с кредитными организациями; с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов).

Голосовали:

- За (2210,7 кв.м.) 71,74 % голосов;
- Против 0 % голосов;
- Воздержались (42 кв.м.) 1,36 % голосов.

Принято решение: Уполномочить ООО «УК Берег-3» действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 8-я Линия, д. 96, в части: организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; с кредитными организациями; с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов).

3.6.-Уполномочить ООО «УК Берег-3» организовать работу по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт. Предложено определить срок предоставления платежных документов (квитанций) в адрес собственников до 20 числа текущего месяца. Плату взносов за капитальный ремонт собственникам производить до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Стоимость дополнительной услуги ввести в квитанцию по оплате работ содержания и текущего ремонта, в размере 22 копейки с одного квадратного метра помещения в месяц. Обязанность по уплате дополнительной услуги возложить на всех собственников в многоквартирном доме с момента принятия решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (через четыре месяца после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме).

Голосовали:

- За (2144,1 кв.м.) 69,58 % голосов;
- Против (66,2 кв.м.) 2,15 % голосов;
- Воздержались (42,4 кв.м.) 1,38 % голосов.

Принято решение: Уполномочить ООО «УК Берег-3» организовать работу по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт. Определить срок предоставления платежных документов (квитанций) в адрес собственников до 20 числа текущего месяца. Плату взносов за капитальный ремонт собственникам производить до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Стоимость дополнительной услуги ввести в квитанцию по оплате работ содержания и текущего ремонта, в размере 22 копейки с одного квадратного метра помещения в месяц. Обязанность по уплате дополнительной услуги возложить на всех собственников в многоквартирном доме с момента принятия решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете

регионального оператора и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (через четыре месяца после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме).

3.7.- Уполномочить ООО «УК Берег-3» действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 8-я Линия, д. 96, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали:

- За (2168,3 кв.м.) 70,37 % голосов;
- Против 0 % голосов;
- Воздержались (84,4 кв.м.) 2,74 % голосов.

Принято решение: Уполномочить ООО «УК Берег-3» действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 8-я Линия, д. 96 в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Вопрос № 4 повестки: Расторгнуть договор о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и об организации капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, заключенного с региональным оператором.

Голосовали:

- За (2252,7 кв.м.) 73,11 % голосов;
- Против 0 % голосов;
- Воздержались 0 % голосов.

Принято решение: Расторгнуть договор о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и об организации капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, заключенного с региональным оператором.

Вопрос № 5 повестки: Заключить договор специального счета с кредитной организацией Открытое акционерное общество «Сбергательный банк Российской Федерации», в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали:

- За (2252,7 кв.м.) 73,11 % голосов;
- Против 0 % голосов;
- Воздержались 0 % голосов.

Принято решение: Заключить договор специального счета с кредитной организацией Открытое акционерное общество «Сбергательный банк Российской Федерации», в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Вопрос № 6 повестки: Зачислить денежные средства со счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали:

- За (2252,7 кв.м.) 73,11 % голосов;
- Против 0 % голосов;
- Воздержались 0 % голосов.

Принято решение: Зачислить денежные средства со счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Вопрос № 7 повестки: Утвердить порядок расчета за коммунальную услугу – отопление с 01.01.2016 года на основании фактических показаний общедомового прибора учета тепловой энергии. Производить оплату за отопление только в отопительный период.

Голосовали:

- За (1012,7 кв.м.) 44,95 % голосов;
- Против (1240 кв.м.) 55,05 % голосов;
- Воздержались 0 % голосов;

Принято решение: Решение по вопросу № 7 не принято.

Протокол составлен на 6-ти листах, передан на хранение ООО «УК Берег-3».

Председатель собрания: Собственник кв. 34 – Степанов М.А. 

Секретарь собрания: Собственник кв. 46 – Мацедон А.Н. / 